



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 150 prog. 150 del 23 AGO, 2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/04/1986 con Prot. N. 14210, dal sig.: **Lipari Gaspare**, nato ad Alcamo (TP) il 30/11/1935 ed ivi residente in via Maria Riposo n°55, C.F.: LPR GPR 35S30 A176Z, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"unità immobiliare posta al piano primo, adibita a civile abitazione"** facente parte di un fabbricato composto da piano terra e primo, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 1 part. 517 sub 6** (P.T.-1-civ.abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **"BE"** del vigente P.R.G., confinante: con via privata carrozzata, con proprietà Stassi-Pecoraro, con strada pubblica e con proprietà aliena; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Vista la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. Giovanni Battista Giaconia; ===
Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia in data 29/09/2012; =====
Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Claudio Rocca notaio in Palermo, N. 8346 di Rep. del 27/12/2010 e registrato a Palermo il 19/01/2011 al N. 839; =====
Vista la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con Prot. n. 30543 del 07/06/2013 attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 26/03/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 26/03/2013 n. 42 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **"contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i."**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/06/2013 dai proprietari, signori: Pecoraro Stefano e Schirò Vita, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 262,00, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°213 del 05/04/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 292.000 ed esente riguardo agli oneri concessori (sia il pagamento dell'oblazione che l'esenzione oneri si intende per l'intero fabbricato); =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per "un piano primo, adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato composto da piano terra e primo contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.", realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fg. 1 part. 517 sub 6 (P.T.-1-civ.abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona "BE" del vigente P.R.G., ai sig.ri: Pecoraro Stefano, nato a Piana degli Albanesi (PA) il 07/03/1970, C.F.: PCR SFN 70C07 G543W e Schirò Vita, nata a Piana degli Albanesi (PA) il 23/06/1971, C.F.: SCH VTI 71H63 G543W, entrambi ivi residenti in via Lule n°17, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; = I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... 28 AGO. 2013

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE

